

**CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE STRUMENTALE**

**Art.10 comma 2, DPR 633/1972**

TRA:

la societa' SOC.COOP.IMM.RE DI CONSUMO SEDE COMM.STI NOVARA con sede in NOVARA (NO), BALUARDO LAMARMORA 16, codice fiscale 01089810038, di seguito denominato parte locatrice

E:

la societa' ORDINE DOTT.COMM.STI ED ESPERTI CONTABILI NOVARA con sede in NOVARA (NO), BALUARDO LAMARMORA 16, codice fiscale 94055670031, di seguito denominato parte conduttrice

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice, che accetta, l'immobile di sua proprieta' sito in NOVARA (NO), BALUARDO LAMARMORA n. 16 con estremi catastali identificati da foglio 162G, subalterno 27, particella numeratore 24737, , categoria A10, rendita catastale Euro 1249,83 da adibirsi ad esclusivo uso ufficio.

Il contratto avra' durata dal 01/01/2012 al 31/12/2018

Il canone viene pattuito nella misura di Euro 6197,50 annuali.

Il contratto sara' rinnovato tacitamente per pari periodo a scadenza, salvo disdetta da inviarsi 6 mesi prima tramite raccomandata.

Il Locatore opta per l'assoggettabilita' ad IVA.

Letto, approvato e sottoscritto.

NOVARA, 03/01/2012

La parte locatrice \_\_\_\_\_

La parte conduttrice \_\_\_\_\_